**Městský úřad Břeclav**
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T.G.Masaryka 42/3 Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 214435/2026 V Břeclavi 9. 11. 2026

*Spisová značka: MUBR-S 116411/2026/ŽP/Uh*
*Oprávněná úřední osoba: Ing. Kristýna Uhrová*
*Telefon: 519 311 218*
*E-mail: kristyna.uhrova@breclav.eu*

# Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES)

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

žadateli:

**Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1**, kterého zastupuje na základě plné moci společnost ENEX GROUP s.r.o., IČO: 27223663, náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha

Záměr:
**„Břeclav SEE, budova OTV – PD“** na pozemích par.č. st. 4935, 2737/22, 2373/27, 2373/84, 2373/82, 2373/3, 2373/85, 1079/2 a 1079/4 v k.ú. Břeclav, dle projektové dokumentace pro povolení stavby, vypracoval Ing. Petr Legner, ČKAIT: 0010548 ID dokumentace: SR00X02G46LZ

I.

**je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto:

**Závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen zákon o odpadech) k odstranění stavby,** za těchto podmínek:

1. Původce odpadu je povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností.
2. Při stavebních a demoličních činnostech bude vzniklý stavební a demoliční odpad roztříděn, řádně uložen na staveništi a následně předán pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.
3. Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství doklady o převzetí odpadů z odstranění stavby vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a dále doklady o využití / odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení

vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena v citované projektové dokumentaci; bez předložení těchto dokladů není možné provést poslední úkon stavebního úřadu. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu správnímu orgánu do 30 dnů od dokončení prací.

4. Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech); u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru, ze které odpady pochází.
5. Musí být zajištěno, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů - zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
   V případě výskytu azbestu je nutno předmětný záměr projednat s Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav.

**O d ů v o d n ě n í :**

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče obdržel dne 3. 8. 2026 žádost žadatele Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, kterého zastupuje na základě plné moci společnost ENEX GROUP s.r.o., IČO: 27223663, náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha, žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru ,,Břeclav SEE, budova OTV – PD“ na pozemích par.č. st. 4935, 2737/22, 2373/27, 2373/84, 2373/82, 2373/3, 2373/85, 1079/2 a 1079/4 v k.ú. Břeclav.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení žádosti, byl žadatel vyzván k jejímu doplnění opatřením MUBR 138428/2026 ze dne vyhotovení 25. 8. 2026, se lhůtou k doplnění do 22. 9. 2026. Žádost byla žadatelem doplněna dne 22. 9. 2026 podáním evidovaným pod č. j. MUBR 16023/2026.

Popis záměru:

Předmětem dokumentace je změna stávající stavby – stavební úpravy a přístavba. Ke stávající budově je navržena přístavba. Přístavba je navržena ve tvaru (profilu) hlavní lodi bez přístavků, šířka 6,3 x 3,1m, výška dle stávající lodi, tak aby byl nový střešní plášť cca 150mm pod střešním pláštěm stávající haly. Dojde k odstranění stávajícího obvodového pláště z asbestových vlnovek na stěnách i střeše, včetně oken ze sklobetonových tvárnic, dveří a posuvných vrat budou rozšířeny vstupní dveře. Bude odstraněna veškerá elektroinstalace a zařízení k větrání haly. Bude provedeno nové opláštění stávající haly. Podél západní strany a části jižní štítové strany budou provedeny nové zpevněné plochy. Jsou navrženy zpevněné plochy ze zámkové betonové dlažby tl. 80mm tvaru písmene „I“. Přístavba je navržena z ocelové konstrukce v profilu hlavní lodi objektu. Jedná se o ocelovou rámovou konstrukci. Objekt nebude vytápěn.

Projekt je členěn na následující částI:
SO 01 – OPRAVA A PŘÍSTAVBA HALY MVTV
SO 02 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SO 03 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Nakládání s odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

*Ad II.* **Závazné stanovisko k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech** (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Provedením odstranění stavby vznikne podle předložené projektové dokumentace množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí způsob využití, popř. odstranění.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, životního prostředí a památkové péče posoudil předloženou žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

V rámci předloženého záměru dojde k odstranění kompletních nadzemních konstrukcí stavby. Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o povolení či ohlášení podle stavebního zákona, a proto přistoupil na základě žádosti k vydání závazného stanoviska k odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v žádosti o vydání závazného stanoviska a v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití těchto odpadů, uvedený v žádosti o vydání závazného stanoviska a v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a souvisejícími právními předpisy. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Původce odpadu je povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů.
Při stavebních a demoličních činnostech bude vzniklý stavební a demoliční odpad roztříděn, řádně uložen na staveništi a následně předán pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech. V případě výskytu nebezpečných odpadových látek bude zajištěno jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečení, aby nemohly být zneužity cizími osobami.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o převzetí odpadů z provedení záměru do zařízení určeného k nakládání s odpady ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací aj. jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech a k ověřování podaných hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence dle § 95 odst. 4 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu v řízení vedeném podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady. Správní orgán takto postupuje v souladu s principem

prevence v oblasti ochrany životního prostředí za účelem předcházení nakládání s odpady mimo místa k tomu zákonem určená. Tyto doklady je třeba předložit v rozsahu dle příslušného ustanovení právního předpisu, tedy s náležitostmi dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech. Za účelem možnosti ověření, že převzaté odpady pocházely ze stavby, k jejímuž provedení je vydáváno toto závazné stanovisko, je požadováno uvedení názvu stavby na těchto dokladech.

Doklady o převzetí odpadů do koncového zařízení, tedy do zařízení k odstranění nebo využití odpadů, jsou požadovány rovněž v souladu s principem uvedeným v § 3 odst. 2 zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, v souladu s níž bylo v předložené projektové dokumentaci navrženo příslušné využití, popř. odstranění vyjmenovaných druhů a množství odpadů z provedení záměru.
Podmínky doložení dokladů o odpadech z provedení záměru jsou požadovány rovněž s ohledem na skutečnost, že vyhláška o dokumentaci staveb, ve svých přílohách týkajících se obsahu projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Upozorňujeme, že „dokladem“ ve smyslu tohoto závazného stanoviska není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek). Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese https://visoh2.mzp.cz/. Předání odpadů je původce odpadů ze stavby povinen prokázat rovněž při případné kontrole originálními doklady vystavenými přejímajícím – § 15 odst. 2 písm. b) zákona.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 JES.
Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.
Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentální stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

Nad rámec JES správní orgán z hlediska vybraných složek životního prostředí upozorňuje:

**Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

- Předložený záměr je možný.
- Z předloženého záměru je zřejmé, že stavbou dojde k dotčení pozemku p. č. 1079/2, 1079/4 v k. ú. Břeclav, který je vedený v druhu pozemku orná, tímto je pod ochranou zemědělského půdního fondu. Na předmětném pozemku jsou umisťovány zpevněné plochy o zastavěné ploše 12 $m^2$.
  Podle ust. § 9 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona o ZPF, není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v zastavěném území pro nezemědělské účely, včetně souvisejících ploch o výměře do 25 $m^2$.
- záměrem budou dotčeny pozemky, které jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu pro umístění staveniště do 1 roku. Jedná se tedy o případ dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF dle kterého není nutný souhlas k odnětí ze ZPF. Investor má současně dle uvedeného ustanovení zákonnou povinnost oznámení zahájení nezemědělského užívání pozemku.
- Vzhledem k tomu že odstraněním stavby může dojít k dotčení přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, upozorňujeme na dodržování zásad ochrany ZPF, musí být učiněna opatření, aby během provádění bouracích prací nedocházelo ke kontaminaci přilehlých zemědělských pozemků.

*(Ing. Vladimíra Kubíková, 519 311 202)*

**Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

- Při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
- Dešťové vody ze střechy objektu budou likvidovány na pozemku investora.

*(Ing. Lenka Cenková, 519 311 212)*

## Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Kristýna Uhrová
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**
Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, v zastoupení:

1. ENEX GROUP s.r.o., IČO: 27223663, náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha

**Na vědomí:**

2. Město Břeclav, náměstí T.G.Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav



Elektronický podpis: 9.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Bc. Kristýna Uhrová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 2.9.2027 13:05 +02:00